

Telki Község Önkormányzata

2089 Telki, Petőfi u.1.

Telefon: (06) 26 920 801

E-mail: [hivatal@telki.hu](mailto:hivatal@telki.hu)

[www.telki.hu](http://www.telki.hu)

**ELŐTERJESZTÉS**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2025. február 3.-i rendes ülésére**

|  |
| --- |
| **Tárgyalandó napirend:**  **Organica Zrt és a Telki község Önkormányzata között hatályban lévő bérleti szerződések megszüntetése** |

**A napirendet tárgyaló ülés dátuma**: **2025. 02.03.**

**A napirendet tárgyaló ülés:** **Pénzügy. Településfejlesztési és Fenntarthatósági**

**Bizottság**, **Képviselő-testület**

**Előterjesztő:** **Deltai Károly polgármester**

**Az előterjesztést készítette:** **dr. Lack Mónika jegyző**

**A napirendet tárgyaló ülés típusa:** **nyílt** / zárt

**A napirendet tárgyaló ülés típusa:** **rendes** / rendkívüli

**A határozat elfogadásához szükséges többség típusát:** **egyszerű** / minősített

**A szavazás módja:** **nyílt** / titkos

**1.Előzmények, különösen az adott tárgykörben hozott korábbi testületi döntések és azok végrehajtásának állása:**

**2. Jogszabályi hivatkozások**: -----

**3.Költségkihatások és egyéb szükséges feltételeket, illetve megteremtésük javasolt forrásai:** Nincsenek

**4. Tényállás bemutatása:**

Telki Község Önkormányzata és az ORGANICA Technológiák Zártkörűen Működő Részvénytársaság2008. augusztus 1. napján Szolgáltatási szerződést kötött a Telki 062/3. hrsz-ú telephelyén lévő szennyvíztisztító telep szakmai felügyeletének ellátására vonatkozóan.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 2012. július 1-jén hatályba lépő rendelkezéseire tekintettel a Szolgáltatási Szerződés átfogó módosítása került sor 2012. július 18.napján, majd 2018. november 22. napján a szerződés újabb módosítására került sor közös megegyezéssel.

Telki Község Önkormányzata és az ORGANICA Technológiák Zártkörűen Működő Részvénytársaság2008. március 28. napján bérleti szerződést kötöttek egymással az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Telki külterület 062/3. hrsz. alatt felvett ingatlannak a Bérleti Szerződés mellékletét képező vázrajzon megjelölt részének bérlete vonatkozásában a 2008. április 1. napjától 2024. december 31. napjáig terjedő időtartamra vonatkozóan, melyet 2023. április 13-án hosszabbítottak 2026. december 31. napjáig terjedő időtartamra.

Az Organica Zrt. 2025. januárjában írásban kezdeményezte az önkormányzatnál a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését 2025.03.31. – hatállyal.

A bérlemény területén az Organica Zrt. által létesített épületet a bérleti szerződés megszüntetésével egyidejűleg térítésmentesen az önkormányzat tulajdonjogába kerül.

Telki, 2025. január 14.

Delta Károly

polgármester

**Határozati javaslat**

**Telki község Önkormányzat Képviselő-testülete**

**/2025. (I. ) számú Önkormányzati határozat**

**Organica Zrt és a Telki község Önkormányzata között hatályban lévő bérleti szerződés megszüntetése**

Telki község képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Organica Zrt-vel ( 2089 Telki, 062/3/A. hrsz) a Telki 062/3 hrsz-ú ingatlant érintő 2008. napján aláírt, majd 2023. április 13-án meghosszabbított bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez hozzájárul.

Felhatalmazza a polgármestert a megszüntető szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester